

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione: COOP. EDIF. LAVOR. TONOLLI SOCIETA'  
COOPERATIVA

Sede: VIA ROTONDI 41/A PADERNO DUGNANO MI

Capitale sociale: 6.949,64

Capitale sociale interamente versato: sì

Codice CCIAA: MI

Partita IVA: 00985970961

Codice fiscale: 83002100150

Numero REA: 877488

Forma giuridica: SOCIETA' COOPERATIVA

Settore di attività prevalente (ATECO): 411000

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: no

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no

Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:

Appartenenza a un gruppo: no

Denominazione della società capogruppo:

Paese della capogruppo:

Numero di iscrizione all'albo delle cooperative: A159907

# Bilancio al 31/12/2014

## Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2014	31/12/2013
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
Valore lordo	3.290	4.200
Ammortamenti	2.632	1.974
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>658</i>	<i>2.226</i>
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
Valore lordo	1.125.684	1.032.438

	31/12/2014	31/12/2013
Ammortamenti	302.382	288.813
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>823.302</i>	<i>743.625</i>
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
Crediti immobilizzati	163	163
esigibili entro l'esercizio successivo	163	163
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	<i>163</i>	<i>163</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>824.123</i>	<i>746.014</i>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	1.400.346	291.178
II - Crediti iscritti nell'attivo circolante	145.098	66.712
esigibili entro l'esercizio successivo	145.098	66.712
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	521	521
IV - Disponibilità liquide	506.507	1.821.333
<i>Totale attivo circolante</i>	<i>2.052.472</i>	<i>2.179.744</i>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>1.660</b>	<b>1.494</b>
<i>Totale attivo</i>	<i>2.878.255</i>	<i>2.927.252</i>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	6.950	6.926
IV - Riserva legale	2.081.101	2.134.750
VII - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Varie altre riserve	1	-
<i>Totale altre riserve</i>	<i>1</i>	<i>-</i>
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-	-
Utile (perdita) dell'esercizio	90.423-	53.649-
<i>Utile (perdita) residua</i>	<i>90.423-</i>	<i>53.649-</i>
<i>Totale patrimonio netto</i>	<i>1.997.629</i>	<i>2.088.027</i>
<b>D) Debiti</b>	<b>880.626</b>	<b>839.225</b>
esigibili entro l'esercizio successivo	771.565	699.302
esigibili oltre l'esercizio successivo	109.061	139.923
<i>Totale passivo</i>	<i>2.878.255</i>	<i>2.927.252</i>

## Conti d'Ordine

	31/12/2014	31/12/2013
<b>Conti d'ordine</b>		
Rischi assunti dall'impresa	-	-
Fideiussioni	-	-
ad altre imprese	153.642-	-
<i>Totale fideiussioni</i>	<i>153.642-</i>	<i>-</i>
Garanzie reali	-	-
ad altre imprese	450.000-	450.000-
<i>Totale garanzie reali</i>	<i>450.000-</i>	<i>450.000-</i>
<i>Totale rischi assunti dall'impresa</i>	<i>603.642-</i>	<i>450.000-</i>
<i>Totale conti d'ordine</i>	<i>603.642-</i>	<i>450.000-</i>

## Conto Economico Abbreviato

	31/12/2014	31/12/2013
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	50.921	51.892
2)/3) Variaz. rimanenze prodotti in corso di lavoraz., semilavorati, finiti e lavori in corso su ordinaz.	1.109.168	-
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti	1.109.168	-
5) Altri ricavi e proventi	-	-
Altri	611	7.104
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>611</i>	<i>7.104</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>1.160.700</i>	<i>58.996</i>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	944.826	-
7) per servizi	256.174	81.207
10) Ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzaz.	14.227	13.914
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	658	658
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	13.569	13.256
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>14.227</i>	<i>13.914</i>
14) Oneri diversi di gestione	14.240	14.626
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>1.229.467</i>	<i>109.747</i>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>68.767-</b>	<b>50.751-</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) Altri proventi finanziari	-	-
d) Proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	121	16.778
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>121</i>	<i>16.778</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>121</i>	<i>16.778</i>
17) Interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	18.200	17.182
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>18.200</i>	<i>17.182</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>18.079-</i>	<i>404-</i>

	31/12/2014	31/12/2013
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>		
20) Proventi	-	-
Altri	-	1
<i>Totale proventi</i>	-	1
21) Oneri	-	-
Altri	2	-
<i>Totale oneri</i>	2	-
<i>Totale delle partite straordinarie (20-21)</i>	2-	1
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)</b>	<b>86.848-</b>	<b>51.154-</b>
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
Imposte correnti	3.575	2.495
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	3.575	2.495
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>90.423-</b>	<b>53.649-</b>

## Nota Integrativa parte iniziale

### Introduzione

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2014. Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Vengono inoltre fornite le informazioni richieste dall'art.2 della Legge 59/92 e dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile, pertanto, come consentito dall'art. 2435 del codice civile, non viene redatta la relazione sulla gestione. Si precisa che lo schema di riferimento adottato dalla Cooperativa è quello delle S.p.A..

### Criteri di formazione

### Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Facendo ricorso alle deroghe di cui all'art. 2423 c.c. si precisa che gli immobili di proprietà assegnati in godimento ai Soci non sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono significative riduzioni di valore per effetto di usura. Eventuali riduzioni di valore risultano infatti compensate dalle manutenzioni conservative di cui sono oggetto.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

### Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

### Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

### Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri. .

### Altre informazioni

#### Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

#### Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

#### Informativa sulle società cooperative a mutualità prevalente

Si riportano di seguito le informazioni richieste per le società cooperative a mutualità prevalente.

Conto economico	Importo in bilancio	di cui verso soci	% riferibile ai soci	Condizioni di prevalenza
A.1- Ricavi delle vendite e delle prestazioni	50.921	35.467	69,7	SI

Si attesta che nello statuto della cooperativa sono previste le clausole di cui all'art. 2514 c.c. e che le stesse sono di fatto osservate; inoltre, in base ai parametri evidenziati nell'apposita tabella, si attesta che per la società cooperativa permane la condizione di mutualità prevalente.

Il Consiglio di Amministrazione ritiene e attesta, ai sensi delle disposizioni contenute nella legge 59/92, e in particolare nell'art. 2, che la società abbia compiutamente perseguito e raggiunto gli scopi statutari in conformità con il carattere cooperativo della Società

## Nota Integrativa Attivo

### Introduzione

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Immobilizzazioni immateriali

#### Introduzione

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anni in quote costanti

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N.72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Valore lordo</i>								
	Altre spese pluriennali	3.290	-	3.290	-	-	-	3.290
<b>Totale</b>		<b>3.290</b>	<b>-</b>	<b>3.290</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.290</b>
<i>Ammortamenti</i>								
	F.do amm. altre spese pluriennali	-	1.974	1.974-	-	-	658	2.632-
<b>Totale</b>		<b>-</b>	<b>1.974</b>	<b>1.974-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>658</b>	<b>2.632-</b>

### Immobilizzazioni materiali

#### Introduzione

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso.



Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a Conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Fabbricati strumentali	3
Mobili e macchine ufficio elettriche	12
Computers ed accessori	20

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse

Facendo ricorso alle deroghe di cui all'art. 2423 c.c. si precisa che gli immobili di proprietà assegnati in godimento ai Soci non sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono significative riduzioni di valore per effetto di usura. Eventuali riduzioni di valore risultano infatti compensate dalle manutenzioni conservative di cui sono oggetto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, N.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

### Terreni e fabbricati

I terreni, non esaurendo nel tempo la loro utilità, non sono stati ammortizzati.

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Valore lordo</i>								
	Fabbricati civili	558.257	-	558.257	27.556	-	-	585.813
	Fabbricati strumentali	339.046	-	339.046	64.299	-	-	403.345
	Terreni edificati	84.332	-	84.332	-	-	-	84.332
	Altri impianti e macchinari	525	-	525	-	-	-	525
	Mobili e arredi	14.116	-	14.116	-	-	-	14.116
	Macchine ordinarie d'ufficio	2.929	-	2.929	-	-	-	2.929

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
	Macchine d'ufficio elettroniche	32.673	-	32.673	1.393	-	-	34.066
	Altri beni materiali	558	-	558	-	-	-	558
<b>Totale</b>		<b>1.032.436</b>	<b>-</b>	<b>1.032.436</b>	<b>93.248</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.125.684</b>
<i>Ammortamenti</i>								
	F.do ammortamento fabbricati civili	-	66.217	66.217-	-	-	-	66.217-
	F.do ammort.fabbricati strumentali	-	181.957	181.957-	-	-	10.171	192.128-
	F.do ammort. altri impianti e macchinari	-	525	525-	-	-	-	525-
	F.do ammortamento mobili e arredi	-	12.476	12.476-	-	-	269	12.745-
	F.do amm. mobili e macch.ordin.d'uff.	-	2.658	2.658-	-	-	243	2.901-
	F.do amm.macchine d'ufficio elettroniche	-	24.421	24.421-	-	-	2.887	27.308-
	Fondo ammortamento altri beni materiali	-	558	558-	-	-	-	558-
<b>Totale</b>		<b>-</b>	<b>288.812</b>	<b>288.812-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.570</b>	<b>302.382-</b>

Gli incrementi riportati in tabella riguardano la ristrutturazione effettuata sull'immobile di via Rotondi, il cui collaudo si è concluso a dicembre 2014. La ristrutturazione ha avuto un costo complessivo di euro 91.853,10 ripartito per euro 64.297,17 sulla parte relativa alla sede amministrativa della cooperativa ( detto importo non è stato ammortizzato in quanto il collaudo è avvenuto gli ultimi giorni del 2014) e per euro 27.555,93 relativi all'appartamento assegnato in godimento.

## Operazioni di locazione finanziaria

### Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

#### Commento

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## **Immobilizzazioni finanziarie**

---

Introduzione

### **Partecipazioni**

Non sono presenti Partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie.

### **Crediti**

I crediti iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie sono valutati al costo di acquisto o di sottoscrizione, rettificato per perdite durevoli di valore. Qualora vengano meno i motivi della rettifica il costo viene ripristinato.

In questa voce sono contabilizzati i depositi cauzionali che sono iscritti al valore nominale.

### **Altri titoli**

Non sono presenti titoli iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie..

Informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate

### **Introduzione**

Non sono presenti partecipazioni in imprese controllate.

Informazioni sulle partecipazioni in imprese collegate

### **Introduzione**

Non sono presenti partecipazioni in imprese collegate.'

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

### **Introduzione**

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

### **Introduzione**

Non sono presenti crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine..

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

### **Introduzione**

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

## Attivo circolante

---

### Introduzione

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

### Rimanenze

#### Introduzione

Le rimanenze sono rappresentate dall'intervento a proprietà divisa che la cooperativa ha iniziato in questo esercizio in via Monte Sabotino/Magenta a Paderno Dugnano, per il quale al 31/12/2014 non vi sono state assegnazioni.

Oltre a questo intervento sono iscritti a rimanenze, valutati come prodotti finiti (merci); box costruiti in via Messico 1/a e in via Marina la cui costruzione è già stata ultimata.

#### *Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati*

Unità immobiliari in corso di realizzazione e non assegnati. Tali immobili sono stati valutati in base ai costi diretti sostenuti, nonché ai costi indiretti quali, spese di gestione, oneri finanziari relativi al periodo di realizzazione e, ovviamente, connessi con gli interventi. I valori risultanti sono inferiori a quelli di mercato per unità immobiliari con analoghe caratteristiche ed ubicazione.

#### *Prodotti finiti*

Il costo delle rimanenze dei prodotti finiti e delle merci è stato calcolato a costi specifici.

Il valore così determinato è stato opportunamente confrontato con il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, come esplicitamente richiesto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Tuttavia si attesta che tale valore non è comunque superiore al valore di mercato

Le rimanenze sono rappresentate da :

- n. 18 box costruiti in via Messico 1/a valorizzati al costo di realizzo.
- n. 4 box costruiti in via Marina a Lesmo valorizzati al costo di realizzo.

### Attivo circolante: crediti

#### Introduzione

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

##### *Introduzione*

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Attivo circolante: attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

### Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Introduzione

#### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>									
	Partecipazione CoopServizi	516	-	-	-	-	516	-	-
	Partecipazione Corcab Lombardia	5	-	-	-	-	5	-	-
	<b>Totale</b>	<b>521</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>521</b>	<b>-</b>	

Le partecipazioni iscritte, come si può desumere dalla tabella, sono tutte riconducibili a società del movimento cooperativo, le stesse sono valutate al costo di sottoscrizione.

Vista la natura indivisibile delle Riserve delle Cooperative partecipate, risulta impossibile rilevare il contro valore della partecipazione ad un importo diverso dal valore nominale.

#### Informazioni sulle altre voci dell'attivo abbreviato

Introduzione

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

#### Analisi delle variazioni delle altre voci dell'attivo abbreviato

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti	163	-	163
RIMANENZE	291.178	1.109.168	1.400.346
CREDITI	66.712	78.386	145.098
ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	521	-	521
DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.821.333	1.314.826-	506.507
RATEI E RISCONTI	1.494	166	1.660
<b>Totale</b>	<b>2.181.401</b>	<b>127.106-</b>	<b>2.054.295</b>

## Commento

### Rimanenze

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Rimanenze</i>									
	Rimanenze finali Box via Messico 1/a	229.204	229.204	-	-	229.204	229.204	-	-
	Rimanenze finali Box via Marina Lesmo	61.975	61.975	-	-	61.975	61.975	-	-
	Rimanenze immobili in costruzione terreno	-	944.826	-	-	-	944.826	944.826	-
	Rimanenze immobili in costruzione spese tecniche	-	48.200	-	-	-	48.200	48.200	-
	Rimanenze immobili in costruzione oneri urbanizzazione	-	85.236	-	-	-	85.236	85.236	-
	Rimanenze immobili in costruzione oneri vari	-	30.905	-	-	-	30.905	30.905	-
	<b>Totale</b>	<b>291.179</b>	<b>1.400.346</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>291.179</b>	<b>1.400.346</b>	<b>1.109.167</b>	

### Crediti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Crediti iscritti nell'attivo circolante</i>									
	Fatture da emettere a clienti terzi	-	349	-	-	-	349	349	-
	Clienti terzi Italia	5.345	58.601	-	-	56.373	7.573	2.228	42
	Crediti vari v/terzi	2.574	-	-	-	-	2.574	-	-
	Crediti diversi	-	329	-	-	-	329	329	-
	Erario c/liquidazione Iva	5.285	79.882	-	-	2.411	82.756	77.471	1.466

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Erario c/liquidazione iva in compensazione	2.000	-	-	-	2.000	-	2.000-	100-
	Ritenute subite su interessi attivi	3.356	26	-	-	3.356	26	3.330-	99-
	Erario c/IRES in detrazione o comp.	45.603	3.356	-	-	-	48.959	3.356	7
	Erario c/IRAP in detrazione o comp.	-	54	-	-	-	54	54	-
	Erario c/acconti IRAP	2.549	2.478	-	-	2.549	2.478	71-	3-
	<b>Totale</b>	<b>66.712</b>	<b>145.075</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>66.689</b>	<b>145.098</b>	<b>78.386</b>	

I crediti verso Clienti sono costituiti quasi esclusivamente da crediti per servizi fatturati nell'ultimo trimestre 2014; nella voce "crediti vari v/terzi" sono contabilizzati i crediti relativi alle cause sfratti poste in essere negli anni precedenti, nel 2014 non si è conclusa nessuna pratica.

## Disponibilità liquide

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Disponibilità liquide</i>									
	Cassa contanti	1.623	64.496	-	-	65.129	990	633-	39-
	Istituto Bancario Intesa Sanpaolo C/C N.46801/32	19.724	42.478	-	-	50.405	11.797	7.927-	40-
	BPM Banca Popolare di Milano C/C N. 1899	1.799.986	75.421	-	-	1.381.687	493.720	1.306.266-	73-
	<b>Totale</b>	<b>1.821.333</b>	<b>182.395</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.497.221</b>	<b>506.507</b>	<b>1.314.826-</b>	

## Ratei e Risconti attivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Risconti attivi	1.494	1.660	-	-	1.494	1.660	166	11
	<b>Totale</b>	<b>1.494</b>	<b>1.660</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.494</b>	<b>1.660</b>	<b>166</b>	

Nella voce risconti attivi trovano collocazione premi polizze di competenza 2015

## Oneri finanziari capitalizzati

### Introduzione

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

### Introduzione

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Patrimonio netto

#### Introduzione

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

#### Introduzione

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espresse le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

Come si può desumere dalla tabella sottostante, si è provveduto alla copertura della perdita dell'esercizio 2013 pari a euro 53.649,19 con l'utilizzo della Riserva Legale, come da deliberazioni dell'Assemblea dei Soci al bilancio 31/12/2013.

#### Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Differenza di quadratura	Valore di fine esercizio
Capitale	6.926	-	54	31	-	1	6.949
Riserva legale	2.134.750	-	-	53.649	-	-	2.081.101
Varie altre riserve	-	-	1	-	-	-	1
Totale altre riserve	-	-	1	-	-	-	1
Utile (perdita) dell'esercizio	53.649-	53.649	-	-	90.423-	-	90.423-
<b>Totale</b>	<b>2.088.027</b>	<b>53.649</b>	<b>55</b>	<b>53.680</b>	<b>90.423-</b>	<b>-</b>	<b>1.997.628</b>



## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

### Introduzione

Il Capitale Sociale della Società è variabile ai sensi dell'art.2524 del C.C. e suddiviso in quote il cui valore nominale rientra nei limiti consentiti dalle leggi vigenti.

Il Capitale Sociale, così come la Riserva di rivalutazione del capitale sociale prevista dall'art.7 c.1,2,3, L.59/92, risulta disponibile per la distribuzione al socio solo a seguito del recesso del socio medesimo.

Al 31 dicembre 2014 il capitale sociale sottoscritto, pari ad Euro 6.949,64 risulta versato dai soci ordinari per un importo pari a 6.949,64 Euro.

Nel corso dell'esercizio 2014 sono giunte alla cooperativa n.3 domanda di ammissione e n. 3 domanda di recesso ; le domande sono state tutte accolte come risulta dai verbali del C.d.A.

Quote valore minimo Euro 2,58	n. 552	Euro 1.424,16
Quote valore minimo Euro 25,82	n. 214	Euro 5.525,48
<b>Totale capitale sociale al 31/12/2014</b>	<b>n. 766</b>	<b>Euro 6.949,64</b>

Le riserve pari a Euro 2.081.00,67 non sono disponibili per la distribuzione ai soci, così come non è disponibile l'eventuale utile netto d'esercizio, se non per la parte prevista dalle norme che regolano la cooperazione e dallo statuto.

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

### Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite
Capitale	6.950	Capitale	B	6.950	-
Riserva legale	2.081.101	Utili	B	2.081.101	160.845
Varie altre riserve	1	Capitale		-	-
Totale altre riserve	1	Capitale		-	-
<b>Totale</b>	<b>2.088.052</b>			<b>2.088.051</b>	<b>160.845</b>
Quota non distribuibile				2.088.051	
Residua quota distribuibile				-	

### Commento

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

## Debiti

### Introduzione

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

### Suddivisione dei debiti per area geografica

#### Introduzione

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

#### Introduzione

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie

### Analisi dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
DEBITI	139.923	139.923	740.703	880.626
<b>Totale debiti</b>	<b>139.923</b>	<b>139.923</b>	<b>740.703</b>	<b>880.626</b>

### Commento

Descrizione	Importo	Scadenza	Garante
<i>DEBITI</i>			
Mutuo n.8745994 via Tripoli 2 Paderno D.	139.923	30/04/2019	ipoteca
<b>Totale</b>	<b>139.923</b>		

## Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

**Introduzione**

Non sono presenti debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

## Finanziamenti effettuati da soci della società

**Introduzione****Risparmio sociale.**

In ottemperanza alla deliberazione C.I.C.R. del 19/7/2005 e alla Circolare della Banca d'Italia n. 299 del 21/4/1999- 12° aggiornamento del 21/3/2007 (G.U. n. 96 del 26/4/2007), si specifica che la raccolta del risparmio dei soci, finalizzata esclusivamente al conseguimento dei fini sociali, è attuata nel rispetto delle norme di legge, in particolare è rispettato, ai fini di usufruire del trattamento fiscale di favore, sia il limite massimo per socio, che la remunerazione, è altrettanto rispettato il rapporto tra capitale netto ed entità della raccolta. Tale rapporto infatti non eccede il triplo del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato.

**PROSPETTO RACCOLTA MASSIMA DEL RISPARMIO SOCIALE**

valore del patrimonio netto al 31 dicembre 2013	Euro 2.088.027
valore massimo	Euro 6.264.081
<b>valore della raccolta al 31/12/2014</b>	<b>Euro 646.925</b>

**Informazioni sulle altre voci del passivo abbreviato****Introduzione**

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

**Analisi delle variazioni delle altre voci del passivo abbreviato**

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
DEBITI	839.225	41.401	880.626
<b>Totale</b>	<b>839.225</b>	<b>41.401</b>	<b>880.626</b>

## Commento

### Debiti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Debiti</i>									
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	2.139	7.240	-	-	2.139	7.240	5.101	238
	Fornitori terzi Italia	3.587	530.129	-	-	515.643	18.073	14.486	404
	Erario c/ritenute su redditi lav. auton.	4.661	27.526	-	-	20.897	11.290	6.629	142
	Erario c/ritenute su depositi sociali	2.788	3.947	-	-	2.788	3.947	1.159	42
	Erario c/addizionali regionali	614	1.013	-	-	614	1.013	399	65
	Erario c/addizionali comunali	226	597	-	-	311	512	286	127
	Erario c/IRAP	2.495	3.575	-	-	2.495	3.575	1.080	43
	INPS collaboratori	3.727	17.917	-	-	11.678	9.966	6.239	167
	INAIL dipendenti/collaboratori	8	446	-	-	444	10	2	25
	Debiti v/soci c/cauzioni	32.533	1.266	-	-	172	33.627	1.094	3
	Debiti vs soci per capitale da rimbors.	139	28	-	-	28	139	-	-
	Mutuo n° 8745994 Via Tripoli 2 Paderno D	169.968	-	-	-	30.045	139.923	30.045-	18-
	Debiti v/so soci c/deposito libero	611.989	84.181	-	-	49.244	646.926	34.937	6
	Debiti v/soci deposito c/costruzioni	2.610	5	-	-	3	2.612	2	-
	Debiti v/Soci c/interessi residui deposti	1.740	33	-	-	-	1.773	33	2
	<b>Totale</b>	<b>839.224</b>	<b>677.903</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>636.501</b>	<b>880.626</b>	<b>41.402</b>	

I debiti verso Fornitori sono legati agli acquisti di beni di consumo e servizi avvenuti negli ultimi mesi, per i quali si è in attesa di fattura o per i quali il pagamento è dovuto nel 2015.

I debiti verso Istituti di Previdenza e Assistenza e i debiti verso Erario per ritenute sono relativi alle competenze collaboratori di dicembre 2014.

## Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti d'ordine

### Commento

Con riferimento alle voci in commento, ai sensi del disposto dell'art. 2427, c.1, n. 9 del Codice Civile, vengono analizzati nel dettaglio.

Gli impegni e le garanzie sono indicati nei conti d'ordine al loro valore contrattuale, sono riportati in calce allo Stato Patrimoniale.

• Garanzie prestate			
Ipotecche su immobili per mutuo 8745994 Lotto 1	Euro	225.000,00	
Ipotecche su immobili per mutuo 8745994 Lotto 1	Euro	225.000,00	
• Fidejussioni			
Fidejussione n.110427244 Oneri Urbanizzazione nuova costr.	Euro	148.642,46	
Fidejussione n.110427270 Oneri opere stradali nuova costr.	Euro	5.000,00	

## Nota Integrativa Conto economico

### Introduzione

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

### Valore della produzione

#### Introduzione

I ricavi, costituiti prevalentemente dall'attività caratteristica della cooperativa, che è quella di assegnare alloggi in proprietà e in godimento ai Soci, rispettano la competenza temporale sulla base dei corrispettivi dovuti dai Soci nell'arco dell'esercizio.

Per le locazioni delle unità immobiliari adibite ad uso diverso sono riconosciuti al momento dell'emissione delle fatture, che normalmente si identifica con la riscossione trimestrale dei canoni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale

### Costi della produzione

#### Commento

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisiti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

## Proventi e oneri finanziari

---

### Introduzione

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

### Composizione dei proventi da partecipazione

#### Introduzione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

## Proventi e oneri straordinari

---

### Commento

Non si fornisce il dettaglio dei proventi e oneri straordinari poiché sono di ammontare non apprezzabile.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

---

### Imposte correnti differite e anticipate

#### Introduzione

Nel Conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

### Commento

---

## Dettaglio di Conto Economico

Voce	Descrizione	Dettaglio	2014
1)	<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>		
		Ricavi soci canoni godimento alloggi	27.903
		Ricavi soci canoni godimento box	7.564
		Affitto negozio via Varese 16	14.817
		Rimborso spese negozio via Varese 16	637
		<b>Totale</b>	<b>50.921</b>
2)	<i>Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso</i>		

Voce	Descrizione	Dettaglio	2014
	<i>di lavorazione, semilavorati, finiti</i>		
		Rimanen. finali interv.M.Sabotino/Magent	1.109.168
		<b>Totale</b>	<b>1.109.168</b>
	<i>Ricavi e proventi diversi</i>		
		Sopravvenienze attive da gestione ordin.	15
		Arrotondamenti attivi diversi	2
		Altri ricavi e proventi imponibili	439
		Ricavi Tassa Ammissione soci	155
		<b>Totale</b>	<b>611</b>
6)	<i>Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>		
		Costi costruzione terreno	944.826
		<b>Totale</b>	<b>944.826</b>
7)	<i>Costi per servizi</i>		
		Costi costruzione Spese tecniche	48.200
		Costi costruzione oneri di urbanizzazione	85.236
		Costi costruzione oneri vari	906
		Assistenza software	2.374
		Spese telefoniche ordinarie	1.475
		Energia elettrica	3.843
		Acqua potabile	187
		Pulizia locali	3.449
		Manutenzione fabbricati strumentali	475
		Spese condominiali su beni propri	2.522
		Consulenze Legali	6.734
		Compensi/rimborsi co.co.co.affidenti	840
		Contributi INAIL co.co.co	335
		Compensi co.co.Ammministr. su costruzione	30.000
		Compensi amministratori co.co.co.	50.001
		Contri.previd.ammin.non soci co.co.co	11.945
		Rimb.spese amministratori co.co.co	826
		Spese postali	353
		Servizi contabili di terzi	4.689
		Assicurazioni obbligatorie	1.041
		Revisioni e certificazioni	743

Voce	Descrizione	Dettaglio	2014
		<b>Totale</b>	<b>256.174</b>
a)	<i>Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i>		
		Amm.to altre spese pluriennali	658
		<b>Totale</b>	<b>658</b>
b)	<i>Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>		
		Amm.ti ordinari fabbricati strumentali	10.171
		Amm.ti ordinari mobili e arredi	269
		Amm.ordin.mobili e macchine da ufficio	242
		Amm.ord.macchine d'ufficio elettroniche	2.887
		<b>Totale</b>	<b>13.569</b>
14)	<i>Oneri diversi di gestione</i>		
		IMU	8.083
		Imp. bollo, registro e concess. govern.	1.664
		Altre imposte e tasse deducibili	513
		Imposta Di Pubblicità	190
		Sanzioni tributarie	157
		Contributi associativi	1.998
		Cancelleria varia	1.593
		Arrotondamenti passivi diversi	4
		Costi e spese diverse	38
		<b>Totale</b>	<b>14.240</b>
	<i>Proventi diversi dai precedenti da altre imprese</i>		
		Interessi attivi su c/c bancari	121
		<b>Totale</b>	<b>121</b>
	<i>Interessi ed altri oneri finanziari verso altre imprese</i>		
		Commissioni bancarie su finanziamenti	910
		Interessi passivi su finanziam. di soci	15.183
		Interessi passivi su mutui	2.107
		<b>Totale</b>	<b>18.200</b>
	<i>Altri oneri straordinari</i>		
		Differenza di arrotondamento all' EURO	2
		<b>Totale</b>	<b>2</b>
	<i>Imposte correnti sul reddito d'esercizio</i>		



Voce	Descrizione	Dettaglio	2014
		IRAP corrente	3.575
		<b>Totale</b>	<b>3.575</b>
23)	<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>		
		Perdita dell'esercizio	(90.423)
		<b>Totale</b>	<b>(90.423)</b>

## Nota Integrativa Altre Informazioni

### Introduzione

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis e 2428 n. 3 e 4 Codice Civile.

### Compensi revisore legale o società di revisione

#### Introduzione

Nella seguente tabella sono indicati i compensi spettanti nell'esercizio al revisore legale dei conti.

#### Ammontare dei corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione

	Revisione legale dei conti annuali	Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione
Valore	840	840

### Titoli emessi dalla società

#### Introduzione

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

### Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

#### Introduzione

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

---

### Introduzione

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice Civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## Azioni proprie e di società controllanti abbreviato

---

### Introduzione

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

## Commento

---

### Patrimoni destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

### Finanziamenti destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

### Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

### Operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

## Nota Integrativa parte finale

### Commento

---

**Signori Soci**, con riferimento a quanto già inserito nel capitolo considerazioni finali della nota integrativa del bilancio chiuso al 31/12/2013, dobbiamo comunicare che la Cooperativa ha ancora in corso con un socio assegnatario dei box di via Messico 1/a il quale non avendo provveduto al regolare pagamento del canone di locazione, si è provveduto a dare incarico al nostro legale per la riscossione dei canoni arretrati e per l'eventuale avvio della procedura di sfratto. Con decreto ingiuntivo lo stesso è stato condannato all'immediato rilascio del box assegnato. Il provvedimento di cui sopra è stato emesso dal Tribunale di Monza sezione distaccata di Desio. Nel merito il socio ha sottoscritto con la Cooperativa, un atto di transazione con la possibilità di rateizzazione del pagamento del credito dovuto. Il suddetto socio non ha rispettato i pagamenti alle scadenze concordate pertanto si dovrebbe dar corso alla procedura per il recupero del credito ancora vantato dalla Cooperativa. Tuttavia prima di dar corso alla procedura esecutiva è necessario appurare l'esistenza in capo dal debitore di beni immobili o mobili registrati e da aggredire. Diversamente si rischia di incardinare un procedimento infruttuoso e per giunta con aggravio di costi a carico della Cooperativa.

Per quanto attiene l'intervento di via Marina a Lesmo lotto 1, 2 e 3 del PL3 e del PL 4, ad oggi restano in carico alla Cooperativa n° 4 box.

Sempre con riferimento all'intervento di via Marina a Lesmo, in merito a quanto già inserito nel capitolo considerazioni finali della nota integrativa del bilancio chiuso al 31/12/2013, dobbiamo aggiornare i soci sugli sviluppi avvenuti dopo l'assemblea di approvazione del bilancio e della nota integrativa tenutasi in data 16/05/2014. Conclusi le transazioni in essere con i Condomini: **Stella Marina, Gardenia, Ginestra e Girasoli, relativamente al contenzioso Cega**, la Cooperativa avendo un credito nei confronti dei suddetti Condomini per fatture emesse e non pagate dagli stessi, Stante il fallimento di ogni trattativa bonaria per il pagamento delle somme di cui alle fatture sopra citate per il recupero delle bollette del Consorzio Acqua Potabile, il nostro avvocato ha redatto tutti i decreti ingiuntivi richiesti, la stessa è ancora in attesa di conferire con il Giudice della sezione decreti ingiuntivi per chiarimenti sull'emissione degli atti e sulla tempistica.

Si comunica che la Cooperativa nel corso del 2014 ha provveduto alla acquisizione di quattro piccole aree nel comune di Paderno Dugnano, sulle quali era già stato rilasciato un permesso di costruire la cui proposta progettuale prevedeva la edificazione di n. 4 palazzine residenziali composte da due livelli abitabili fuori terra per un totale di n. 16 alloggi ed un unico piano interrato che per parte, sottostante le porzioni in elevazione, sarà ad uso cantine e locali di servizio mentre la zona rimanente sarà destinata a box, il tutto sarà in analogia alla tipologia edilizia delle costruzioni esistenti nel contesto limitrofo. La Cooperativa, in collaborazione con i progettisti incaricati, hanno deciso di modificare il progetto iniziale, come sopra descritto, realizzando le stesse palazzine in classe "A" certificate Casa Clima, a tale scopo è stato presentato al comune di Paderno Dugnano un nuovo progetto contenente la richiesta di nuovo permesso edilizio. Per tale intervento la Cooperativa ha già sottoscritto il contratto di appalto, è già in possesso del permesso di costruire ed a breve inizieranno i relativi lavori. Questo intervento, come quelli precedenti, saranno assegnati ai soci che ancora aspettano l'alloggio, a prezzi significativamente inferiori a quelli di mercato.

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di coprire la perdita d'esercizio mediante l'utilizzo della Riserva Legale per euro 90.422,50.

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2014 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Adolfo Giuseppe Di Piero, Presidente

